STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE - RYSUNEK

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - PLANOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLIX/391/2018
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM
Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2018 R.

DEBRZNO
STARE GRONOWO
KAMIEŃ KRAJEŃSKI
KĘSOWO
GDAŃSK
TUCHOLA
MAŁA CERKWICA
MAŁA CERKWICA
CHOJNICE
KOSZALIN
CZŁUCHÓW
BOBOLICE
PLH 300040 - DOLINA ŁOBŻONKI
LIPKA
LIPKA
ZAKRZEWO
STĘPNIEWO
TORFOWISKO MESZY
WIELOWICZ
BYDGOSZCZ
WIELOWICZ
POZNAŃ
NAKŁO N/NOTECIĄ
GNIEZNO
NAKŁO N/NOTECIĄ
WIĘCBORK
WIĘCBORK

SKALA 1:10 000

0 500 1 000 2 000 3 000 m

PLANOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA CZĘŚCI MIEJSKIEJ GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

SKALA 1:5 000

0 500 1 000 2 000 3 000 m

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE POŁOŻONEJ W OBSZARZE FUNKCJONALNYM OBEJMUJĄCYM GMINY SĄSIEDNIE, WYMAGAJĄCE WSPÓŁPRACY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE WSPÓŁPRACY PRZESTRZENNEJ
GRANICE MIASTA
GRANICE OBRĘBÓW
GRANICE OBSZARÓW RÓŻNYCH O RÓŻNYCH RODZAJACH PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
GRANICE TERENÓW PRZESTRZENNYCH POD ZABUDOWĘ

OBSZARY RÓŻNYCH OKREŚLAJĄCE RODZAJE PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

OBSZARY ZABUDOWY:
- MN OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- MW OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU OBSZARY WIELOFUNKCYJNE Z PRZEWAŻAJĄCYM UDZIAŁEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZLOKALIZOWANIE W OBSZARZE MIASTA
- MU OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWA PODMIEJSKA
- MWU OBSZARY WIELOFUNKCYJNE (O DOMINUJĄCYM UDZIALE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I UDZIALE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MRU OBSZARY ROZPROSZONEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA TERENACH WIEJSKICH
- MRU OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ O CHARAKTERZE WIELKOOBSZARÓW
- UP OBSZARY WYODRĘBNIONYCH USŁUG PUBLICZNYCH
- UH OBSZAR USŁUG HANDLU
- UKS OBSZARY WYODRĘBNIONYCH USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- UKSG OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- UKRZ OBSZARY ZABUDOWY GOSPODARCZEJ OBSŁUGI ROLNICTWA

OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KOLEJOWEJ, EKSPLOATACJI SUROWCÓW ORAZ PRODUKCJI ENERGII
- EP OBSZARY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- EE OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ POCHODZĄCEJ Z PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO
- EW OBSZARY KOLEJOWE
- IT OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OBSZARY ZIELENI:
- ZC OBSZARY CMENTARZY
- ZD OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZH OBSZARY HISTORYCZNYCH ZAŁOŻEŃ PARKOWYCH

OBSZARY ROLNICZE:
- R1 OBSZARY ROLNE
- R2 OBSZARY ROLNE Z OGRANICZENIAMI INWESTYCYJNYMI
- R3 OBSZARY ROLNO-KRAJOBRAZOWE

OBSZARY LASÓW I ODDZIELNI ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE:
- LP OBSZARY LASÓW
- LZ OBSZARY PLANOWANYCH ZALESIEŃ
- WS OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

INNE USTALENIA
- ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ
- OSIE WIDOKOWE DO ZACHOWANIA
- DOMINANTY DO WYKSZTAŁCENIA
- SYSTEM PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

WAŻNIEJSZE TRASY TURYSTYCZNE
- ISTNIEJĄCE POWIĄZANIA PIESZO-ROWEROWE/SZLAKI TURYSTYCZNE
- PROJEKTOWANE POWIĄZANIE PIESZO-ROWEROWE
- OBEKTYWNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO SZLAKU KAJAKOWEGO
- PIESZA PRZEPRAWA WĘDRÓWKOWA PRZEZ RZEKĘ KAJAKOWE NA JEZIORZE SĘPÓLEŃSKIM I JEZIORZE LUTOWSKIM
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- 50M STREFY SANITARNE OD CMENTARZY
- TERENY ZAMKNIĘTE
- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- TERENY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
- TERENY WYPEŁNIONE W PODZIEMNIA, SIEĆ DRENARSKA,
- TERENY WYSTĘPOWANIA GLEB O KLASY KONTAKTOWEJ
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ISTNIEJĄCE BUDYNKI, WYMAGAJĄCE BARIERĘ Z OGRANICZONYCH ŹRÓDŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW POCHODZĄCĄ WYŁĄCZNIE Z PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OBSZARÓW, WYMAGAJĄCYCH OGRANICZONYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW POCHODZĄCĄ WYŁĄCZNIE Z PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OBSZARY CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ CECHAMI OBSZARÓW REWITALIZACJI
- OBSZARY CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ CECHAMI OBSZARÓW REWITALIZACJI

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI
- S5/S10 DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - ISTNIEJĄCE
- S5/S10 DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PROJEKTOWANA OBWODNICA MIASTA PRZEBIEGU WG GDDKiA
  - WARIANT 1AC
  - WARIANT 2
  - WARIANT 3
- S5 DROGI KLASY GŁÓWNEJ - ISTNIEJĄCE
- S5 PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DROGI DO KLASY GŁÓWNEJ
- S5 DROGI KLASY ZBIORCZEJ - ISTNIEJĄCE
- S5 PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DROGI DO KLASY ZBIORCZEJ
- S5 DROGI KLASY ZBIORCZEJ - PROJEKTOWANA
- S5 DROGI KLASY LOKALNEJ - ISTNIEJĄCE
- S5 PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DROGI DO KLASY LOKALNEJ
- S5 DROGI KLASY LOKALNEJ - PROJEKTOWANE
- S5 WAŻNIEJSZE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ - ISTNIEJĄCE
- REZERWY DLA REALIZACJI WIĘKSZYCH KOMUNIKACYJNYCH
- PROJEKTOWANA TOWAROWA LINIA KOLEJOWA
- PERSPEKTYWICZNA KOLEJOWE
- DWORZEC PKS
- MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH/PARKINGI OSOBOWE/BUS

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - ISTNIEJĄCY
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - PROJEKTOWANY
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU I STOPNIA
- KOMUNALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIA WÓD
- NAPOWIETRZNE SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN
- NAPOWIETRZNE SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- CIEPŁOWNIA

OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM:
- CENTRUM MIASTA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE Tour
- KOWO
- ROMBERKOWO
- SKAŁPA
- TRZCIANY
- SUTOWKO
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE SPORZĄDZANYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

ISTNIEJĄCE STREFY KONSERWATORSKIE
- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - OCHRONY PÓŹNIEJSZEJ - EKSPOZYCJI
- STREFA "NA" - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PROJEKTOWANE STREFY KONSERWATORSKIE
- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - OCHRONY PÓŹNIEJSZEJ - EKSPOZYCJI

USTALENIA OCHRONY OBSZARÓW I OBIEKTÓW PRZYRODY I KRAJOBRAZU NATURALNEGO
- ISTNIEJĄCE FORMY PRZYRODY
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - PLH 300040 DOLINA ŁOBŻONKI
- BEZPOŚ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY TORFOWISKO MESZY
- GRANICE KRAJOBRAZOWO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
- GRANICE UŻYTKÓW REZERWATU PRZYRODY "LUTOWO"
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- WAŻNIEJSZE CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- 100M STREFY OD WAŻNIEJSZYCH CIEKÓW I ZBIORNIKÓW WODNYCH

ZŁOŻA KOPALIN I ICH EKSPLOATACJA
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICE WYSTĘPOWANIA KRUSZYW NATURALNYCH

OCHRONA TERENÓW WODONOŚNYCH
- UJĘCIA WODY
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA
- GRANICE OBSZARÓW ZAGROŻONEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ,
- GRANICA OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NIŻSZE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT LUB NA KTÓRYCH ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- BUDYNKI
- GRANICE GMIN
- GRANICE GMIN SĄSIADUJĄCYCH